

武汉市蔡甸区农业农村局

关于印发《蔡甸区 2026 年度农产品仓储保鲜冷链物流设施建设实施方案》的通知

各街道乡（开发区）、中法城相关处室：

根据《市农业农村局 市财政局关于印发〈2026—2028 年度农产品仓储保鲜冷链物流设施建设实施方案〉的通知》文件要求，结合我区实际情况，制定《蔡甸区 2026 年度农产品仓储保鲜冷链物流设施建设实施方案》，请组织符合条件的农业经营主体积极申报。

蔡甸区农业农村局
2026 年 4 月 22 日

蔡甸区 2026 年度农产品仓储保鲜冷链 物流设施建设实施方案

根据《市农业农村局 市财政局关于印发〈2026—2028 年度农产品仓储保鲜冷链物流设施建设实施方案〉的通知》文件要求，结合我区工作实际，现制定 2026 年度农产品仓储保鲜冷链物流设施建设实施方案如下。

一、奖补范围和对象

在蔡甸区注册登记并正常从事农业生产经营活动的农业经营主体，重点向脱贫地区、村镇和田头倾斜，主要扶持特色农业产业链发展，包括蔬菜、畜禽、水产、水果等鲜活农产品生产主体及联农带农作用强的“菜篮子”产品配送企业。

二、奖补方式

采取“先建后补，以奖代补”方式，由项目建设主体按建设标准新改扩建，在规定的期限内完成项目建设并验收合格后，次年按相应标准给予奖补。

三、主要支持建设内容

（一）冷库主体

1. 节能型通风贮藏库。采用自然通风和机械通风相结合的地下、半地下贮藏窖或地上通风贮藏库。
2. 节能型机械冷库。采用土建式或组装式建筑结构，配备机

械制冷设备的冷库。也可对闲置厂房等进行保温隔热改造，安装机械制冷设备，改建为冷库。

3. 节能型气调贮藏库。气密性较高、可调节气体浓度和组分的气调贮藏库，配备碳分子筛制氮机、中空纤维膜制氮机、乙烯脱除器等专用气调设备。

建设主体可根据产品特性和实际需求选择冷库的建设类型和规模，可以选择一种或多种类型组合建设，更好地提高设施利用率。冷库主体建设投资主要包含墙面、地面保温工程及制冷系统设备设施。

（二）配套设施设备

配套设施设备投资为围绕冷库主体建设所需的必要工程及设备，主要包括：基础开挖、地面硬化、钢棚钢架等土建及结构工程，以及各类辅助生产设备。其中辅助设备包括：强制通风预冷、差压预冷、真空预冷等专用预冷设施；称量、除土、清洗、分级、愈伤、检测、干制、包装、移动式皮带输送、信息化采集等必要设备；冷藏运输车辆 1 台。

四、奖补标准

单个主体最高补贴比例不超过仓储保鲜冷链物流设施总造价（冷库主体造价和配套设施设备造价之和）的 30%，最高补贴金额不超过 100 万元，最低冷库容量不低于 100 立方米。其中，纳入奖补范围内的配套设施设备造价不得超过冷库主体造价。已纳入或已享受中央、省、市相关政策扶持范围的项目不得重复奖

补。

五、实施程序

(一)项目申报。各申报主体对照《蔡甸区2026年度农产品仓储保鲜冷链物流设施建设实施方案》编制项目申报资料，经所在村认可、所在街道乡（开发区）初审后，于2026年5月20日前报区农业农村局农业产业发展科（申报资料包含纸质版一式2份及电子版扫描件），逾期不予受理。

(二)评审立项。区农业农村局农业产业发展科根据项目申报情况组织评审，提出评审意见报请局党委会审定，审定通过后下达项目计划。

(三)建设实施。各项目申报主体对照项目下达计划，自主选择具有冷链建设专业资质的施工单位（持有相关部门单位颁发的冷链建设专业资质证明证书），确保在7月底前完成项目建设，并同步提交项目验收资料。

(四)审核验收。区农业农村局委托有资质的第三方机构参与项目验收并出具工程和财务审计报告，核定拟补贴资金。拟奖补资金公示无异议后，区农业农村局联合区财政局，于2026年9月30日前向市农业农村局、市财政局报送联审联报的相关材料，申请市农业农村局复核验收，核定最终补贴金额。

六、有关要求

(一)规范提交用地资料。项目申报主体按要求提交项目建设所需用地资料(设施用地、建设用地或其它用地的相关资料)。

(二)严守申报诚信底线。项目申报主体对提交的申报材料真实性负责,严格按照申报内容,规范项目建设。对提供虚假申报材料、重复申报、套取骗取补贴资金的违规行为,一经发现取消本项目补贴资金。

联系人:王丹 联系电话:027-69810838

- 附件: 1.农产品仓储保鲜冷链物流设施建设项目管理工作
注意事项
- 2.蔡甸区2026年农产品仓储保鲜冷链物流设施建设项目申报书

附件 1

农产品仓储保鲜冷链物流设施建设项目 管理工作注意事项

1. 项目主体需对项目及资料的真实性、完整性和有效性负责，并承担相关法律责任。经认定存在虚假、瞒报等违规情形，一律取消项目奖补资格。

2. 项目主体申报的建设项目必须符合产业发展的需求，所使用的农业设施建设用地必须符合现有的政策规定。

3. 项目购置的设备、设施应标识清晰、来源可追溯、采购渠道合法合规，符合国家现行质量标准、安全规范及相关技术要求；为落实消防安全管理规定，冷库保温材料应达到 B1 级及以上阻燃标准，由项目主体自主合规选用。

4. 项目施工发票的开具应符合税务部门对项目施工发票的开票要求，税收分类编码应为建筑施工，备注项目名称和项目地点。材料设备购置发票的开具应对各项采购材料设备明细分条列项，备注项目名称和项目地点。发票及发票清单明细应与合同所附采购清单一致。

5. 要求第三方机构验收时对发票真伪查询资料、银行付款凭证真伪查询资料及银行流水资料进行归档。

6. 新购置冷藏运输车辆奖补资金按车辆销售价格核算，车辆购置税、保险、加装改装、服务等费用不纳入奖补核算范围，

由经营主体自行承担。

7. 冷库生产性基础设施建设纳入配套设施奖补范围；非生产性建设、利用原有设施设备改造部分及超出必要合理范围的基础设施，不纳入奖补及总投资核算，由经营主体自主安排。

8. 项目奖补资金计算公式：

奖补资金=（冷库主体造价+配套设施设备造价）×30%

其中，纳入奖补范围的配套设施设备造价≤冷库主体造价。

例一：冷库主体造价10万元，配套设施设备造价8万元，奖补资金为（10万元+8万元）×30%=5.4万元。

例二：冷库主体造价10万元，配套设施设备造价12万元，奖补资金为（10万元+10万元）×30%=6万元。

附件 2

蔡甸区2026年度农产品仓储保鲜冷链物流设施建设项目

申 报 书

项目申报主体：_____

申报日期：_____

目 录

- 1.项目申报承诺书;
- 2.项目申报表;
- 3.农产品仓储保鲜冷链物流设施项目用地审批资料;
- 4.农产品仓储保鲜冷链物流设施建设报价清单（盖章）、承建公司资质;
- 5.企业营业执照、机构代码证、税务登记证（三证合一）、银行开户许可证、银行征信证明、法定代表人身份证复印件;
- 6.其他佐证资料。

项目申报承诺书

本单位所提供的蔡甸区 2026 年度农产品仓储保鲜冷链物流设施建设项目申报资料，本人已认真审核，材料真实有效，复印件与原件一致，如有重复或虚假申报行为，由本人及申报主体承担相关责任。

法定代表人（签字）：

申报主体（盖章）：

年 月 日

项目申报表

项目申报主体 基本信息	项目申报主体名称			
	项目建设地点			
	项目负责人		联系电话	
	项目拟开竣工时间			
	主导产业规模或主营产品名称			
项目申报主体 简介	填写说明：主要包括申报主体基本情况、主导产业发展和生产经营情况、发展带动等情况（页面不够可拓展表格）			
项目建设推进 方案	填写说明：主要包括项目申报理由和实施后效益分析，项目选址、建设内容、投资计划、建设时间安排等情况（页面不够可拓展表格）			
项目资金投入 计划	计划总投入（万元）			

	其中：1、计划申请财政补贴（万元）			
	2、计划自筹配套资金（万元）			
项目建设明细	项目建设明细内容	工程量	单价	计划投资资金（万元）
		合 计		

申报主体意见：

(盖章)

法定代表人签名：

年 月 日

项目所属村级组织意见：

(盖章)

负责人签名：

年 月 日

项目所属街道乡（开发区）意见：

(盖章)

负责人签名：

年 月 日

