2024年12月保障性安居工程新开工目标项目进展情况统计表

单位：万元

责任单位	目标套数	住房类别	项目名称	项目地址	计划批文号	建设单位	套(户)数		开工时间	竣工时间	总投资	累计完成投资	本年度计划完成投资	本年完成投资	手续办理情况	工程进度	备注
							目标计划套数	开工套数									
蔡甸区	1200	保障性租赁住房	成功雅苑保障房	蔡甸区蔡甸街成功大道与公园路交汇处以东(蔡甸街)		武汉江河名城房地产开发有限公司	250	250	2020年9月	2023年10月	6100	6100	0	0	竣工验收备案证	竣工交付	
			敏华华中总部基地项目(东地块)	蔡甸区大集街花园湾二街与竹林一路交汇处以西		敏华智能家居(武汉)有限公司	620	620	2022年8月	2024年7月	4750	4750	1750	1750	施工许可证	竣工交付	
			三东智能科技(汽车零部件及智能装备)	蔡甸区麦山街千子山大街与九康大道交汇处以东		武汉三东智能科技有限公司	36	36	2023年1月	2024年6月	900	900	840	840	施工许可证	竣工交付	
			沃尔核材华中新材料项目	麦山街常贵大街与檀树二路交汇处以东(麦山街)		武汉市沃尔新材料有限公司	228	228	2023年1月	2024年4月	3604	3604	3604	3604	施工许可证	竣工交付	
			武汉城建金地和悦二期(A地块)	蔡甸街新天大道与介知路交汇处以东(蔡甸街黄)		武汉武建富强悦泽置业有限公司	200	200	2024年8月	2025年4月	10000	6000	6000	6000	工程规划许可证	结构封顶	
			新能源汽车零部件智能制造产业基地	麦山街玛瑙村(麦山街常禄大街与玛瑙五路交)		武汉鑫金泽机械有限公司	75	75	2024年2月	2025年2月	6000	5000	5000	5000	施工许可证	小区配套	
	小计						1409	1409									
	合计						1409	1409									

说明：1、此表为月报表，由各区住房保障工作领导小组办公室填报，每月25日盖章后报送市住房保障管理中心信息档案科（市房管局1001房，电话传真：85482068）。

2、“前期手续进度”“工程进度”栏中，按照项目的实际建设进度和取得手续情况，选择对应选项。

3、“目标计划套数”是指按照辖区年度住房保障目标计划在该项目中安排建设的保障性住房总套数。“开工套数”是指目前实际开工建设保障性住房套数。

4、“开工时间”及“竣工时间”可预估。“总投资”指列为建设目标的保障性住房的计划总投资，“累计完成投资”指自项目实施至填报月份的实际完成的投资，“本年完成投资”指自本年初至填报月份的实际投资。逻辑关系为：“总投资”≥“累计完成投资”≥“本年完成投资”。