

武汉市蔡甸区第七届人民代表大会
第 四 次 会 议 文 件 (1 2)

关于武汉市蔡甸区 2024 年国民经济和社会发展 计划预计执行情况与 2025 年国民经济和 社会发展计划草案的报告

——2024 年 12 月 26 日在蔡甸区第七届人民代表大会
第四次会议上

武汉市蔡甸区发展和改革局

各位代表：

受区人民政府委托，现就全区 2024 年国民经济和社会发
展计划预计执行情况及 2025 年国民经济和社会发展规划向大
会报告，请予审议，并请区政协各位委员和其他列席人员提出
意见。

一、2024 年主要计划执行情况

2024 年，全区上下深入学习贯彻党的二十大和二十届二
中、三中全会及习近平总书记考察湖北重要讲话精神，在区
委、区政府的坚强领导下，在区人大、区政协的监督指导下，
紧紧围绕“三个优势转化”，深入开展“四大比拼”、大力实

施“十大工程”，抢抓机遇、主动谋划、改革创新，高质量发展新优势不断塑造，发展的韧性不断增强。

——预计地区生产总值完成 600 亿元，同比增长 6.6%，低于年度计划 0.4 个百分点，前三季度增速在全市排名第 3；

——预计固定资产投资完成 467.08 亿元，同比增长 4.5%，低于年度计划 4.5 个百分点；

——预计规模以上工业增加值增长 14%，高于年度计划 6 个百分点，前三季度在全市排名第 2；

——预计社会消费品零售总额完成 192.65 亿元，同比增长 7%，低于年度计划 1 个百分点，前三季度增速在全市排名第 4；

——预计城镇居民人均可支配收入同比增长 5.5%，农村居民人均可支配收入同比增长 7%，前三季度农村居民人均可支配收入增速在新城区排名第 1。

主要调控目标：

——城镇新增就业 11600 人，超额完成年度计划；

——社会“三险”扩面净增 8097 人次，超额完成年度计划；

——单位地区生产总值能耗和主要污染物排放削减量完成市下达的任务。

（一）三次产业协同发力，稳中向好的态势越来越明显

坚持向主导产业要支撑、向新兴产业要增长，“4432”现代化产业体系初具规模，新质生产力加速转型闯关，一二三产业比重预计为 11:42:47。

第一产业呈现新气象。品牌价值持续提升。“一支蔡甸莲藕”获央视宣传推介，什湖知音粮油、荷香源等企业获批省级科技型中小企业，“长江三鲜”实现量产上市。产业化步伐不断加快。与湖北农发集团签署战略合作协议，新农牛肉预制菜产线获得省级支持，新增市级龙头企业 8 家，农产品加工业产值突破 120 亿元。现代技术广泛应用。西瓜京嘉 301、白豇豆周年种植等 16 项“三新”技术投入生产，智顺水产“鱼菜共生”模式受到全国水产技术推广总站宣介。一产业增加值预计完成 66 亿元、增长 3.5%。

第二产业注入新活力。新产业加快集聚。武汉航空新材料产业发展研究院开工建设，组建 24 名院士专家高层次智库，10 个科技成果转化项目签约落地。新动能持续释放。沃尔核材、恒昌新能源等 22 个重大项目建成投产，预计净增高新技术企业 41 家，全区高新技术产值预计完成 683 亿元，占规上工业总产值比重达 81%。新技术高效赋能。绿色建筑在全域加速推广，一天科技“零碳砖”投入市场，以中建钢构国家级智能制造示范工厂为代表的智能建造业加速升级。二产业增加值预计完成 252 亿元、增长 11%。

第三产业展现新变化。新主体蓬勃发展。全年预计新增“规上”服务业企业 30 家、累计超 120 家，总数首次破百，其中抖音、华视等知名企业落户运营。新消费带动新模式。理想、特斯拉交付中心全年交付车辆超两万台，新世纪商汇华中美谷核心区投入使用。新动能蓄势待发。中法半岛水世界即将开门营业，同济国家医学中心破土动工，华鸿水产等项目规划待建，渝商华中总部签约落户。三产业增加值预计完成 282 亿元、增长 5%。

（二）“四大比拼”全力推进,加速发展的动力越来越充足

坚持以项目建设扩大有效投资，以招商引资提升产业能级，以创新发展驱动产业赋能，以营商环境促进职能转变，拼搏赶超氛围浓厚。

项目建设步稳蹄疾。重大项目跑出加速度。联东武汉国际智能制造创新基地、东湖高新等 36 个市级重点项目完成投资 193.8 亿元、超年度投资计划 90.27 亿元，航空新材料科创中心等 64 个亿元以上项目开工建设。项目谋划筑牢硬支撑。蔡甸区污水处理设备更新改造、中法生态示范城供水管网等 8 个项目获批特别国债、中央预算内资金 2.88 亿元，中法西部片区老旧小区管网改造、汉阳一中现代城校区等 92 个项目进入省市争资储备库。项目服务提供强保障。获批用地总面积 270.31 公顷，24 个项目实现“一证开工”，新疆林果特产项目

“十证同发”。

招商引资注入动能。招商渠道全面拓展。区领导担任“链长”挂帅招商，美巢等企业高管担任产业发展顾问，招商朋友圈不断扩大，成功签约中国供销社再生资源循环经济产业园等 103 个亿元以上产业项目、签约金额 970 亿元。宣传推介持续加强。成功举办中法武汉生态示范城签约十周年暨第七届中法城市可持续发展论坛等 10 余场专题招商推介活动，招商的影响力和关注度不断提升。对外交流日益加深。德国杜伊斯堡市长代表团、日本驻华大使等先后到访考察，普旭中国区销售总部等 6 个外资项目成功签约。

创新能力不断提升。创新平台持续扩容。联东 U 谷创新企业港获批省级众创空间，新增市级科技企业孵化器 3 家、市级企业研究开发中心 18 家。企业竞争能力不断增强。新增 44 家省级专精特新企业、12 家省级科创“新物种”、4 家“省级制造业单项冠军”。科技合作多面开花。先后与武汉理工大学、长江大学签订合作协议；高质量举办科技成果转化对接活动，全年技术合同成交额突破 50 亿元。

营商环境持续优化。先行先试效果显著。完成全省首笔“线上”跨市涉税“就地办”，“深化‘信易批’模式创新打造高效政务新生态”获评“新华信用杯”全国优秀案例。惠企服务不断升级。推出 56 项惠企政策综合申请代办服务，政

策兑现渠道更加畅通；“绿税助企”升级“税环携手2.0”，累计为30家企业授信“绿税贷”产品超17亿元，发放贷款4.7亿元。降本增效更加有力。企业参与政府采购“零跑腿”、水电气报装、企业登记“零收费”全面实现，累计为市场主体减税降费4.32亿元。

（三）“十大工程”加快实施，扩容提质的步伐越来越稳健

坚持以城市和产业“双集中”为发展导向，推动产业集聚发展，提升城乡功能品质，以产兴城、以城促产，产城融合发展之路越走越宽。

“四城一园”能级提升。产业集群增添动能。汽车零部件成功入选省级县域特色产业集群，宁波穿越、众合泰等智能家居产业链项目“向链而来”，2家企业入选“湖北企业三项100强”名单。集约集中走深走实。完成5.66平方公里工业用地整理开发，引进小君医药等重点企业，推动东风易进等一批低效用地、闲置资产重焕生机。产城融合共促发展。实施新农、常福之心等12个城更城改项目，德国小镇、铂尔曼酒店等配套项目加快建设。

“六街一乡”竞相发展。产业要素保障有度。侏儒山农产品加工园开发边界优化调整取得阶段性成果，国家级农村集体经营性建设用地入市试点加快推进，带动产业投资1.9亿元。基础设施不断完善。长河路等一批基础设施补短板项目加快推

动，嵩阳大道入围全国“十大最美农村路”总决赛。乡村治理水平提升。共享菜园、绿色驿站、幸福食堂、共享充电桩等百余个“小项目”带动“大发展”，共同缔造试点覆盖率超过50%。

城乡融合携手并进。交通枢纽功能跃升。京港澳高速、武松高速、蔡甸互通等项目重要节点推进顺利，琴川大道车行道建成通车。生态优势加速转化。冠捷科技获评国家级绿色工厂，沉湖湿地成功入选全国首批“陆生野生动物重要栖息地”名录。文旅精品加快塑造。“知音花月夜”“繁花奇幻夜”等旅游新场景强势出圈，全年接待游客1870万人次、实现收入66.5亿元，分别增长25%、23%。

（四）保障体系不断完善，社会民生的服务越来越温暖

坚持以服务群众需求为目标、以让群众满意为标尺，内外兼修、软硬兼施，全领域统筹发展，宜居宜业的美好生活可感可及。

民生保障能力增强。高质量就业持续推进。组织“春风行动”等招聘活动104场次，发放稳岗返还等补助1160余万元，3446名失业人员实现再就业。社会群体保障有力。落实就医购药、养老待遇等资金超30亿元，为1.7万困难群众代缴养老、医疗保险金约800万元。住房保障全面加强。1252套保障性租赁住房开工建设；3个“保交房”项目累计交付2730

套。

公共服务更加完善。教育资源更趋均衡。38 所中小学校与城区优质学校结对，中法生态城一高、祥云启慧幼儿园等新建学校开园招生，新增学位 4020 个。养老医疗持续提升。全区特困对象实现区级集中供养，医疗机构检查检验实现结果互认、数据互联互通全覆盖。文体生活更加丰富。改造升级体育场地 37 处，举办博物“四进”等文化惠民活动超 380 场次，惠及群众 10 万余人次。

发展安全统筹有度。粮食安全底线牢牢守住。粮食播种面积达 32.5 万亩、产量预计超 12 万吨，24 家粮食应急供应网点和 2 家应急仓全部建成。大财政体系加快建设。“全套试点”重点任务清单落实落细，顺利实现“退橙”。各项工作有序推进。国家安全、安全生产、平安稳定、法制宣传，国防动员、物价稳定、纠纷化解、妇女儿童等工作机制更加健全。

回顾计划执行情况，在肯定成绩的同时，也要看到一些困难和挑战依然存在，需要我们直面问题，采取有力措施加以解决：经济稳增长的压力依然不减，投资、外贸持续增长的支撑还需进一步巩固；龙头企业集聚效应不够，服务业的结构、能级还需进一步优化、提升；民生事业与人民日益增长的美好生活需要还有所差距，基础设施的短板还需进一步补强；生态环境、“三保”支出、风险防范等工作还需进一步提高。

二、2025 年主要经济社会发展计划及工作措施

2025 年是实施“十四五”规划的收官之年，“十五五”规划的谋划之年，我们将继续深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会及习近平总书记考察湖北重要讲话精神，认真贯彻落实中央经济工作会议和省、市、区工作部署要求，坚持稳中求进的工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，紧紧围绕“三个优势转化”，深入开展“四大比拼”，大力实施“十大工程”，加快打造国际合作创新区、先进制造业集聚区、绿色发展先行区、城乡融合示范区。主要目标建议如下：

主要经济指标：

- 地区生产总值增长 7% 以上；
- 规模以上工业增加值增长 10% 以上；
- 全社会固定资产投资增长 7% 以上；
- 社会消费品零售总额增长 7% 以上；
- 城乡居民收入增长与经济增长基本同步。

主要调控目标：

- 城镇新增就业 7000 人以上；
- 社会“三险”扩面净增 7000 人次以上；
- 单位地区生产总值能耗和主要污染物排放削减量完成市下达的任务。

围绕上述目标，我们将重点做好以下几个方面工作：

（一）以“四大比拼”为抓手，推动发展活力加速释放

持续深化项目建设大比拼。紧抓项目建设。以“五率”^①为抓手，推动湖北唐钢、天成自控等158个亿元以上续建项目形成更多实物投资量，力促立中车轮二期、雅都绿色包装产业园等30个重点项目投产达效。紧扣发展需求。围绕“十大工程”“4432”现代化产业体系，按照谋划与实施项目投资总量1:3的标准，滚动扩大储备项目库容，推动储备项目库投资超3000亿元。紧盯政策投向。健全项目前期生成机制和论证体系，推动更多项目纳入超长期特别国债、各级预算内资金支持范围。组织落实《蔡甸区2025年土地征收成片开发方案》，有序推动蔡甸城关、中法生态城、蔡甸经济开发区、文岭、永安等片区报批，加紧推动2022年3个未完成80%征收规模片区的申报调整，保障项目用地需求。

持续深化招商引资大比拼。擦亮招商引资品牌。围绕中法生态城、中德国际产业园两大对外开放平台，积极谋划2025武汉蔡甸新材料专题招商推介会等系列活动，让两块“金字招牌”进一步擦亮。持续拓展招商渠道。充分落实“链长制”工作机制，用好德国海外联盟“商会之友”等海外资源，聘请中外知名企业高层、商协会代表为招商大使，推动以商招商、校友招商等渠道不断拓宽。加快市场化招商破题。推

^① “五率”指：项目签约率、资金到位率、项目开工率、投资完成率、项目竣工率。

动设立 20 亿元区级产业发展引导基金，构建“政府基金 + 投资机构 + 产业项目”推进机制，探索招商引资新模式。

持续深化创新驱动大比拼。大力培育创新主体。完善科创企业全生命周期服务体系，力争新增高新技术企业 40 家以上，科技型中小企业评价入库达到 600 家。聚力打造创新平台。谋划推动联东 U 谷创新企业港、OVU 科创中心、九鲤梦孵化器 etc 孵化平台提档升级，力争新增省级企业技术中心 2 家、市级以上众创孵化载体 2 家、市级企业研究开发中心 10 家。加快集聚创新资源。支持区内企业与武汉理工大学、长江大学等高校院所联合创新，推动更多科研成果就地转化；完善科创人才体制机制，引进一批产业领军人才、“科技副总”等创新人才。

持续深化营商环境大比拼。坚持优化比拼机制。积极对标对表国家营商环境评价结构，从“重宣传”“盯反馈”向“重指标”“盯问题”转变，争创全省营商环境先行区。坚持推动降低成本。锚定减轻负担、包容执法、兑现承诺，持续深化“高效办成一件事”改革，推动办成“一件事”向办成“一类事”迭代，以企业需求为导向再落实一批改革举措。坚持做好要素保障。整合提升政务服务平台惠企政策专区，加大政银企合作力度，探索开展诉讼保全等非融资性担保业务，助力企业健康有序发展。

（二）以“四城一园”为载体，推动城市产业双集中

发挥规划引领作用。坚持规划统筹和统筹规划。加强党对规划编制的全面领导，以区域发展战略为“底图”，全区一盘棋统筹谋划，以规划编制成果指导实践，确保规划真正落地见效。高质量收官“十四五”规划。认真做好五年以来规划执行情况的总结分析，加快推动各项任务目标、举措圆满完成，为高质量发展打好基础。高标准谋划“十五五”规划。深入分析区情实际、发展战略，深度结合“四大比拼”“十大工程”等重要工作部署，科学制定规划目标，谋划布局重点项目，以高标准规划驱动高质量发展。

推动制造业高效聚集。引导汽车及零部件产业转型升级。紧盯智能、网联、电动、轻量化发展趋势，支持博格华纳、湖北恒畅等项目加码布局，加快优尼、红忠泽等企业转型步伐。推动智能家居产业集群集链。支持格力、欧派、敏华等项目全面释放产能，推动文信家居、雅利隆等项目开工建设，引进上下游配套项目5个以上，放大产业链集聚效应。激发新材料产业动能。落实“十个一”工作机制，做好大飞机先进材料创新联盟年会活动“后半篇文章”，积极对接吴光辉院士团队、中国商飞等行业重点单位，转化一批科研成果，引进一批关联企业，打造航空新材料产业基地。

引导服务业创新发展。培育壮大数字服务。以人工智能

算力中心项目为依托，推动一批数据流通、云平台、计算与储存项目落户，引导“智改数转”供需有效对接，产业联动发展。培育壮大健康服务。加快同济国家医学中心、华中美谷数字经济示范基地等项目建设，支持“遇见时尚”法资品牌一体推进美妆产品研发、生产和销售，擦亮“华中美谷”招牌。稳步发展总部经济。持续导入市级以上二级总部企业、税收过亿元楼宇，加快培育一批人力资源、软件信息等服务业龙头企业；支持华彩光电、友缘集团等技术积累好、品牌叫得响的企业打造具有蔡甸标签的总部品牌。

推动区域功能集成。提高城市配套水平。加快盘活金地中核片区、莲溪E区商业体等闲置资源，加快破解永旺梦乐城落地难点，加快建设“中德星天地”，丰富城市形态和商业业态。提升公共服务能力。推动天星大街、文新路、中法城“七横四纵”等骨干路网连线成网，实现“四城一园”连片发展；强化教育、医疗、文化、体育等服务配套，加快补齐民生短板。推动开发区体制机制改革。探索“管委会+公司”模式，统筹中德国际产业园、智能网联汽车零部件产业园等四大片区开发建设，聚力打造产业高质量发展新车头。

（三）以“四化同步”为导向，推动新型城镇化建设

着力推动农业产业赋能。聚力打造现代化农事服务中心。加快构建“1+N+X”供应链体系，打通耕、种、管、收、售

各环节，全方位服务农业生产，带动全区农业适度规模经营。大力发展农产品加工业。推动厨之道、凯佳等项目加快建设，引导福味徕、简厨匠造等企业深挖产品附加值，推动六大农产品加工园竞相发展。提升品牌价值链。做优做强“蔡甸藕汤”“武汉活鱼”“新农牛肉”等特色品牌，支持中粮面业等优质企业创建国家级龙头企业。推动农产品稳产增产。推进1.1万亩高标准农田新建改造，巩固44万亩瓜菜生产规模，确保粮食生产面积、产量稳定在31.8万亩、11.5万吨以上。

着力推动基础设施赋能。提升交通枢纽功能。持续攻坚会战“1518”重点项目，服务京港澳、武天（一期）、武松高速蔡甸段建成通车，建设常福物流园，强化现代流通体系建设。有序推进城市更新。推动老旧小区、城中村综合改造等工程加快建设，力争2024年结转的3个城市更新项目、9个城中村改造项目征拆安置等工作基本完成。持续提升人居环境。深入推广“四张清单”典型经验，深化农村垃圾、污水、厕所“三大革命”。加快73个新一轮和美乡村项目建设，巩固发展全国乡村治理试点工作成效。

着力推动生态优势赋能。塑造全域文旅精品。加快马鞍山知音文化公园、开元森泊度假乐园等重点项目建设，加快推进温泉文旅综合体建设，持续擦亮“五张名片”。打好污染防治攻坚战。加快推进朝阳河、沉湖湿地等生态修复工程，大力

推行清洁生产和源头减排，加速打造无废城市。全面推动绿色低碳发展。推进中法生态城近零碳城镇建设试点，支持千子山等循环经济产业园建设，探索承接培育碳交易相关产业，积极创建国家绿色发展示范区。

（四）以民生提质为目标，推动发展成果全民共享

深化完善社会保障体系。持续推进高质量就业。常态化组织开展招聘活动，针对性开展职业技能培训，确保城镇登记失业率保持在5%以内。深入推进全民参保计划。持续保障好特殊人群待遇，落实困难人员资助参保政策，农村低收入人口应保尽保，持续将更多群众纳入社会保障体系。加大住房保障力度。持续完善“保交房”工作方案，加快推动8000套在建还建安居工程建设，200套保障性租赁住房筹集，不断完善住房保障体系。

增强基本公共服务能力。提升教育资源承载能力。加快五小、六小、麦山中学等项目建设，积极缓解重点区域学位紧张问题。提升医疗资源承载能力。深化紧密型医共体建设，推动区人民医院创建三乙医院，完善数智化病理服务“1+2+N”体系建设。提升养老服务供给能力。高效利用区社会福利院，有序推进适老化改造，提供普惠、优质养老服务。提升文体服务供给能力。加快“城市书房”“后官湖标志性体育公园”等项目建设，加快中法文体中心招商运营，举办“知音

文化艺术季”等主题活动。

推动各项事业全面升级。强化大财政体系建设。加快构建财政、金融、投资统筹联动机制，落实“全套试点”大财政建设各项任务。深入推进法治社会建设。加快实施“八五”普法规划，加大公益法律服务供给力度，建设平安蔡甸。更好统筹发展和安全。加大政治、生态、网络、金融、粮食等各领域安全与经济社会发展统筹力度，高标准推动妇女儿童、社会援助、公益慈善等各项事业发展。

各位代表，矢志不渝，更需再出发！让我们更加紧密团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，深入贯彻学习党的二十大和二十届二中、三中全会及习近平总书记考察湖北重要讲话精神，在区委、区政府的坚强领导下，在区人大、区政协的监督指导下，齐心协力、共同奋斗，为蔡甸经济社会高质量发展贡献力量！