

武汉市蔡甸区第七届人民代表大会
第三次会议文件（15）

关于武汉市蔡甸区 2023 年国民经济和社会发 展计划预计执行情况与 2024 年国民经济和 社会发展计划草案的报告

——2023 年 12 月 27 日在蔡甸区第七届人民代表大会
第三次会议上

武汉市蔡甸区发展和改革局

各位代表：

受区人民政府委托，现就全区 2023 年国民经济和社会发
展计划预计执行情况与 2024 年国民经济和社会发展计划向大
会报告，请予审议，并请区政协各位委员和其他列席人员提出
意见。

一、2023 年主要计划执行情况

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，是实
施“十四五”规划承前启后的关键之年，在区委、区政府的
坚强领导下，在区人大、区政协的监督指导下，全区上下深入
开展“四大比拼”、大力实施“十大工程”，各项发展任务较
好落实，经济社会发展稳中向好。

——预计地区生产总值完成 500 亿元，同比增长 7.2%，达到年度计划要求；

——预计固定资产投资完成 448.8 亿元，同比增长 8.1%，低于年度计划 1.9 个百分点；

——预计规模以上工业增加值增长 10%，低于年度计划 2 个百分点；

——预计社会消费品零售总额完成 181.6 亿元，同比增长 8.5%，高于年度计划 2.5 个百分点；

——预计城镇常住居民人均可支配收入同比增长 7.2%，农村常住居民人均可支配收入同比增长 7.5%，达到年度计划要求。

主要调控目标：

——城镇新增就业 10305 人，超额完成年度计划；

——社会保险净增参保 14795 人次，超额完成年度计划；

——单位地区生产总值能耗和主要污染物排放削减量完成市下达的任务。

（一）三次产业协同发展，经济运行稳中有进

全年地区生产总值预计完成 500 亿元、增长 7.2% 左右，其中，一产业增加值预计完成 61.4 亿元、增长 4.8%，二产业增加值预计完成 220 亿元、增长 9.2%，三产业增加值预计完成 218.6 亿元、增长 7%。一二三产业比重为 12.2:44:43.8。

工业新动能加快壮大。重点项目逐步发力，格力暖通实

现进规、产值破 5 亿元，阿卢米、智象科技、东普雷二期等一批产业项目建成投产，欧派家居一期启动试生产，全区规上工业总产值预计完成 732.7 亿元、增长 12%。汽车及零部件、电子信息、智能家居、智能装备等四大主导产业进一步发展壮大，预计完成总产值 571.5 亿元，占规上工业总产值的 78%；沃尔核材、新锐合金二期等项目快速推进，四大战略性新兴产业渐成规模。

服务业结构稳步优化。新业态加速集聚，极兔速递湖北总部正式投入运营；中法半岛小镇生态度假综合体等项目动工；砂之船奥特莱斯、吉天建设区域总部、麦田建设区域总部等项目签约落户；中电光谷、联东 U 谷等专业园区运营商加大投入。农文旅融合释放活力，成功创建省级全域旅游示范区，入选全国市辖区旅游发展潜力百佳区，“大地欢歌”全国乡村文化活动年启动仪式在蔡甸成功举办；九真桃源新晋国家 3A 级旅游景区；外地游客、过夜游客增长速度超过 20%。

农业发展提质增效。重要农产品稳产增产，粮食播种面积达 32.16 万亩；蔬菜、水产品产量稳定在 100 万吨、7 万吨以上。特色品牌擦亮打响，新增“省级专精特新”企业 1 家、市级“银种子”企业 1 家、市级农业龙头企业 5 家；“蔡甸莲藕”等 7 个企业品牌列入“江城百臻”；“两品一标”（绿色食品、有机食品和农产品地理标志）产品新增 31 个。科技赋能农业发展，建成全市首个“长江三鲜”人工繁养示范基地，

昊顺 10 万头生猪养殖场实现生产全程数字化。

（二）“强东兴西”初见成效，城乡全域携手共进

“四城一园”换挡提速。中法生态城启动区路网 17 条道路全部开工，生态城大道全线通车，中铁桥梁科技中心、金地国际创新中心等重大项目启动建设，不断完善的基础设施带动产业项目加速落户。中德国际产业园建设持续发力，5 平方公里核心区基本建成，全市首场“双百园区”建设现场会在园区召开。常福产业城围绕提升配套能力，快速推进还建小区、教育、医疗等一批社会民生项目建设，产城融合步伐不断加快。文岭生活城规划与区域资源整合同频同步，市委、市政府策划推动的德国小镇选址落户，发展蓝图逐步显现。蔡甸现代城高标准规划 12 平方公里核心开发区域，永旺梦乐城正式签约，发展动能快速积蓄。

中西部街乡逐步激活。金龙村、火焰村上榜“武汉市乡村休闲游重点村”；国际湿地、地热温泉等七个特色小镇高水准推进，“一街一镇、一园一景”加速成型。农业农村融合提速，以侏儒山农业产业园为标杆的六大农产品加工园稳步推进，“种养—加工—销售”就地转化链条逐步构建，农产品加工业产值预计完成 118 亿元、增长 15.5%；企业拓展电商、直销等渠道，预计全年农产品网络交易额达 6.2 亿元。农村新型经营主体不断壮大，全年新增区级以上农民专业合作社示范社 10 家。

协同发展有序推进。交通枢纽功能进一步强化，S105 蔡城线、S106 东邓线建成投用；武天高速、武松高速等 5 条高速进展顺利；新改扩建农村公路 100 公里，永安街获评全省“四好农村路”示范乡镇，嵩阳线获评全省“十大最美农村路”。“双碳”引领绿色发展，成功创建国家生态文明示范区；沉湖湿地碳汇综合监测项目入围武汉市 2023 年绿色低碳典型案例；完成森林抚育 3000 亩、启动 6 条黑臭水体整治。乡村治理能力持续提升，全市清廉村居建设现场会在索河召开，我区工作经验获全市推广；玉贤街农力村综合治理纳入全省“一约四会”典型案例（一约四会指村规民约、红白理事会、道德评议会、村民议事会、禁毒禁赌会）。

（三）“四大比拼”大力实施，拼搏赶超活力涌动

重大项目比拼鼓起发展干劲。聚焦项目谋划增潜力，围绕先进制造业、现代服务业、社会事业等关键领域，累计策划重点项目 160 个、总投资 1790 亿元。聚焦项目开工固基础，筹备集中开工活动 4 场次，组织集中开工重大项目 58 个、总投资 440 亿元，其中产业项目 31 个、总投资 155.1 亿元。聚焦要素保障促转化，争取各类政府债券资金 35.54 亿元；完成 28 宗 5288.6 亩土地报批，有效保障敏华二期、武天高速等重点项目用地需求。

招商引资比拼注入发展动能。坚持招大商、招好商，积极开展大湾区、长三角、北京等地驻点招商，全年新签约亿元

以上产业项目 67 个，其中砂之船奥特莱斯、联东 U 谷·国际创新中心 2 个项目达百亿元。坚持推动对欧招商，成功举办“2023 德国企业对话武汉”合作交流活动、霍尼韦尔供应商峰会暨武汉中德国际产业园推介会、中德国际产业园汽车产业论坛等 10 余场对欧招商重大活动，真空设备龙头企业德国普旭在华首家制造基地签约落户。

创新驱动比拼展现发展活力。创新平台持续增加，新增创新空间 14 万平方米，武汉商汇融合孵化器成功认定为市级科技企业孵化器。创新主体做大做强，新增省级科创“新物种”瞪羚企业 33 家、累计达 43 家；省级专精特新企业 42 家、累计达 91 家，其中国家级 1 家、累计达 5 家；新增高新技术企业 115 家、总数达到 612 家。科技成果加速转化，举办科技成果转化对接签约活动 4 场，签约项目 20 个，签约金额超千万；全年技术合同成交额预计达 42.38 亿元、增长 91.25%。再次获评全省市县科技创新优秀单位。

营商环境比拼厚植发展沃土。“放管服”改革持续深化，在全国率先探索改革占道挖掘管线保护协议签订流程；“绿税助企”精准智能服务、诉前鉴定与诉前调解衔接机制等 2 个事项入选省级营商环境先行区。政务服务不断升级，企业开办“1050”标准、企业登记“零费用”全面达成，全年净增“四上”企业主体 147 家。助企政策全面落实，设立线下“惠企政策服务专窗”，提供常态化咨询、帮代办服务，全区企业获

得各类惠企资金达 1.58 亿元。

（四）社会保障筑牢底线，民生福祉增进有力

生活品质不断提升。就业创业高质量开展，全年累计发放创业担保贷款 6249.5 万元，组织创业、职业技能培训 6000 余人次；开展各类招聘活动 71 场次、提供岗位 4 万余个；帮助 5000 余名失业及就业困难人员再就业。保障住房加速建设，御景雅苑、运铎社区、莲溪 G 区、彥山还建社区四期、知音城小区等一批安置项目相继建成。城市品质不断提升，同心、中海尚璟等 4 个口袋公园建设完成；新建公共停车泊位 2235 个、公共充电桩 807 个、集中式充电站 7 个。

公共服务更加完善。基层医疗能力不断提升，侏儒山街道卫生院、索河急救站等一批基层医疗服务项目有序推进，全区 28 家医疗机构均开设便民门诊，成功创建全国基层中医药工作示范区。教育资源加速供给，新天中学、唐河小学、四小综合楼等项目建成投用，新增学位 4290 个。养老服务“贴身贴心”，汉水社区、马号社区、彥山新社区等 5 个社区老年人服务中心建设完成，“三助一护”（助餐、助医、助洁、远程照护）上门居家养老服务送达率 100%。

各项事业同步发展。社会保障加速覆盖，深入实施全民参保计划，为困难人员、失业人员代缴基本养老保险、医疗保险合计 642.88 万元、惠及 15488 人次。民生诉求回应及时，重要民生商品市场价格保持稳定，188 家学校、幼儿园、养老机

构食堂和供餐单位完成“互联网+明厨亮灶”建设。发展安全统筹有度，建立粮食应急供应网点23家、应急仓2家，粮食安全责任制有效落实；安全生产、平安稳定、防范化解地方债务风险等工作机制更加健全。

回顾全年计划执行情况，在肯定成绩的同时，也要看到我区经济社会发展中的问题和挑战依然存在，主要体现在以下几个方面：经济总量依然不大，产业能级依然不高，与其他新城区的总量差距还未缩小，部分计划执行不及预期；中西部片区产业支撑不足，多极支撑的发展局面还未全面打开；公共服务不够完善，重点区域的消费业态仍然单一，教育、医疗等公共资源供给与城市发展、人口增长不匹配。

二、政府投资计划执行情况

2023年，共编列政府预算投资项目48个、总投资26.51亿元，年度计划投资12.86亿元，计划使用预算资金4.89亿元。预计全年完成投资8.81亿元，拨付预算资金2.36亿元。

（一）乡村振兴领域：建设项目10个，预计全年完成投资0.51亿元，主要投向乡村基础设施等领域。目前，侏儒山街洪北片区市政综合提升工程、索河街石山集基础设施改造工程等2个项目已完工。

（二）社会民生领域：建设项目31个，预计全年完成投资5.52亿元，主要投向公共设施、教育等领域。目前，蔡甸街道2022年10个老旧小区改造、新档案馆达标建设工程等20

个项目已完工。

(三) 其他基础设施领域：建设项目 7 个，预计全年完成投资 2.77 亿元，主要投向交通路网、粮食安全等领域。目前，大集街君悦花园路道路工程、蔡大线高湖桥至大集段改造工程等 2 个项目已完工。

三、2024 年主要经济社会发展计划及工作措施

2024 年是中华人民共和国成立 75 周年，是实施“十四五”规划的关键一年，我们将继续深入学习贯彻党的二十大精神和习近平总书记考察湖北武汉重要讲话精神，认真贯彻落实中央经济工作会议和省、市、区工作部署要求，坚持稳中求进的工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，全力以赴推动蔡甸经济社会高质量发展。主要目标建议如下：

主要经济指标：

- 地区生产总值增长 7% 以上；
- 规模以上工业增加值增长 8% 以上；
- 全社会固定资产投资增长 9% 以上；
- 社会消费品零售总额增长 8% 以上；
- 城乡居民收入增长与经济增长基本同步。

主要调控目标：

- 城镇新增就业 7000 人以上；
- 社会保险净增参保 7000 人次以上；
- 单位生产总值能耗和主要污染物排放削减量完成市

下达的任务。

围绕上述目标，我们将重点做好以下几个方面工作：

（一）以现代产业为支撑，筑牢发展新基石

推动工业能级提升。聚焦汽车及零部件、电子信息、智能制造、智能家居四大主导产业，坚持建链与转型升级并重，引导欧派、敏华等链主企业发挥主导作用，吸引上下游企业集聚，优化产业发展生态；鼓励传统企业拥抱新一代信息技术，实现向数字化、智能化、高端化转型。聚焦新能源、新数字、新健康、新材料四大战略性新兴产业，持续不断抓龙头型、科创型企业的招引，服务沃尔核材、新锐合金二期等新材料项目全面投产，支持惠海希康、东信医药等新健康企业扩大产能，推动宇轩飞速、东软睿驰等新数字、新能源企业加速发展，助力新兴产业加快壮大成势。力争完成规上工业总产值 800 亿元以上。

促进服务业提质增效。推动生产性服务业与制造业融合共进，引导现代物流、科技金融、商务服务等生产性服务业向产业园区聚集，以光控特斯联智慧产业园、中电光谷数字产业园等为载体打造一批“园中园”。围绕砂之船奥特莱斯、永旺梦乐城等项目打造区域商业中心，充分对接居民生活需求，引导商贸、文体、旅游等生活性服务业多样化升级。用好用足武汉市总部企业发展支持政策，吸引一批行业领军企业来区设立区域总部、研发总部，增强产业发展源动力。

加快农业产业化步伐。坚持以侏儒山农业产业园市级标杆工程为引领，高标准推进永安、玉贤、张湾、桐湖、凤凰山等6个农产品加工园规划建设，打造农业产业化平台，实现莲藕、藜蒿及名特水产等特色农产品价值高效转化，完成农产品加工业产值120亿元以上。加快农业品牌化升级，积极打造“江城百臻”等区域公用品牌，培育“两品一标”农产品10个以上，谋划提升“新农牛肉”等品牌竞争力。持续保障“菜篮子”供给，巩固瓜菜、生猪、禽类、水产种养规模。守好粮食生产底线，确保粮食产量稳定在11.5万吨以上。

（二）以“十大工程”为载体，构建发展新格局

坚持规划引领。围绕东部“四城一园”和中西部“一街一镇、一园一景”的开发建设，坚持规划先行，高质量编制完成区、街两级国土空间总体规划，为重点、亮点片区发展留足生态空间、生产空间、发展空间。盘活中法生态城凤凰山园区闲置工业厂房、中核金地片区闲置楼宇，优化提升闲置资源效益；完成中德国际产业园新拓2平方公里控制性详细规划编制；加快常福产业城产城融合步伐，持续抓好“双百”园区建设，完成整理开发1平方公里以上；加快推进文岭生活城、德国小镇控制性详细规划批复；完成蔡甸现代城片区控制性详细规划修编。围绕区域用地需求，落实《蔡甸区2024年土地征收成片开发方案》，有序推动蔡甸城关、中法生态城、蔡甸经济开发区、文岭、永安、张湾、索河、玉贤、大集、侏儒

山、桐湖、消泗土地征收成片开发项目的报批，强化项目用地规划支持。

坚持项目为王。持续深化重大项目大比拼，在项目谋划、项目开工、项目投产等关键环节下功夫，发挥重大项目“稳定器”作用。重点策划一批城市更新、平急两用、产业配套、公共服务、生态环保等基础设施项目和重大产业项目，积极争取预算内、专项债等资金支持，力争储备项目库投资超 3000 亿元。保持项目服务温度，全力破解项目前期推进难题，推动高能激光二期、超凡家具等项目早开工，推动联东 U 谷国际创新基地、中电光谷二期等项目加快建设，推动沃尔新能源、新锐合金二期等项目全面投产达效，以项目带动区域建设成型成势。

坚持招商为要。持续深化招商引资大比拼，在项目签约、项目落地等重要节点见实效，发挥招商引资“牵引器”作用。聚焦“四城一园”和“一街一镇”建设，支持各区域自主招商，有针对性开展专题宣传推介，中法生态城导入一批法式文化产业项目，中德国际产业园吸聚一批以德资为主的制造业项目，文岭生活城引进一批德国风格的生活性服务业项目，蔡甸现代城聚集一批消费、研发项目；同时，引导文旅、休闲农业、农产品加工等项目落户中西部区域。力争全年引进亿元以上产业项目 60 个、50 亿元以上产业项目 4 个。进一步发挥驻点招商机制优势，广泛捕捉优质项目，尤其外资项目招商信

息，力争招引外资企业 10 家以上。

（三）以改革创新为源泉，激发发展新活力

坚持科技创新赋能新质生产力。持续深化创新驱动大比拼，在创新主体、创新人才、创新平台等主要方向求突破，发挥科技创新“推动器”作用。紧盯区内科技骨干企业、优质科技型中小企业，一企一策、专项服务，力争培育一批业界“驼鹿”、潜在“独角兽”，推动高新技术企业突破 700 家。扎实推进“学子聚汉”“才聚荆楚”“院士专家企业行”等人才集聚工程，完善职称评定等工作机制，优化人才软环境，吸引大学生 1 万人。推动商汇融合、特斯联智慧产业园等创新平台提档升级，力争新创建省级孵化载体 1 家、市级 2 家，提升创新平台空间的引领力。

坚持优化营商环境提升服务质效。持续深化营商环境大比拼，在降成本、求创新、强督办等重要领域做文章，发挥营商环境“助力器”作用。更加突出减环节、缩时限、智能化和成效提炼，进一步降低制度性交易成本。持续在先行先试上抓创新，动态对标学习大湾区、长三角等先进地区做法，深入推进政务服务品牌化、工程审批领域集成化、要素供给个性化等改革，争创全省营商环境先行区。持续在督办落实上抓问效，坚决推动不落实不到位、不担当不作为等问题整改，以信用赋能、融资服务、减税降利等举措支持民营企业和中小微企业发展壮大。

坚持推动长江经济带发展战略。持续深入打好蓝天、碧水、净土保卫战，加快推进什湖水系生态治理、后官湖流域水生态保护修复、湿地保护修复、矿山生态修复等项目，充分彰显蔡甸生态底色。统筹做好长江经济带绿色发展示范先行区、近零碳城镇、排污权有偿使用和交易改革等绿色发展试点创建，打好长江流域重点水域禁捕退捕持久战，推动经济发展方式和生活方式生态化、绿色化转变。进一步落实激活民间投资活力的政策，引导参与光伏、充电桩等绿色基础设施建设。

（四）以兜牢民生保障为底线，展现发展新作为

加快城乡基础设施建设。扎实推进重点区域城市更新、老旧小区改造、宜居宜业和美乡村、东部片区还建楼等项目建设，不断美化城乡居住环境。科学布局停车位、公园、文化体育等设施，提升城乡居住品质。推进轨道交通3号线二期、G318永安至成功段功能性修复（中修）工程、中法城东部片区路网等交通基础设施项目，持续完善城市循环路网。

提升公共服务能力水平。全面落实稳就业政策，深入推进技能提升培训。持续扩大社会保险覆盖面。持续建设优质医疗卫生服务体系，提升基层医疗服务能力，传承壮大中医药事业。加快蔡甸五小综合楼、蔡甸六小综合楼、龙王小学改扩建等项目建设，新增中小学位4815个，提升优质教育资源。加强养老行业监管，实施8个既有小区居家适老化改造，持续优化养老服务供给。

促进各项事业全面进步。完善多层次救助体系，巩固脱贫攻坚成果，兜好民生底线。组织办好文体惠民活动，推动中法文化体育活动中心投用，满足不同群体的精神文化需求。将政治、生态、网络、金融、粮食等各领域安全与经济社会发展有度统筹，防范化解重大风险。深入推进法治社会建设，扎实推进“八五”普法工作。加强重点领域管理，高水平谋划人口发展、妇女儿童、社区建设等各项事业发展。

各位代表，矢志不渝，更需再出发！让我们更加紧密团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，深入贯彻学习党的二十大精神，在区委、区政府的坚强领导下，齐心协力、共同奋斗，为经济社会高质量发展提供不竭动力！