

武汉市财政局 武汉市住房和城乡建设局

文件

武财综〔2026〕188号

市财政局 市住房和城乡建设局关于下达 “汉八条”政策市级补贴资金的通知

区财政局、区住更局：

按照市住房和城乡建设局等5部门印发的《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》（武住更发〔2025〕12号，简称“汉八条”），经请示市政府批准同意，现下达你区“汉八条”政策市级补贴资金 万元，并就有关事项通知如下：

一、此次下达的市级购房补贴资金应专项用于商业贷款利息补贴、商办类房屋契税补贴和多子女家庭购房补贴等优惠政策，不得用于平衡预算或挪作他用。此项资金列入2026年政府收支分类科目“1100251 城乡社区共同财政事权转移支付收入”科目，

使用时列入“2210399 其他城乡社区住宅支出”等相关科目。

二、我市发放购房商业贷款利息补贴由市、区财政按照 5:5 比例分担；购买商办类房屋契税补贴由市、区财政按照 2:8 比例分担；多子女家庭购房补贴由市、区财政按照 3:7 比例分担。市级补贴资金通过转移支付预下达各区，由各区负责办理支付手续，待发放完成后市、区再据实统计和结算。

三、请区财政局、区住更局按照政策规定以及市、区分担比例认真做好政府购房补贴资金的测算、安排和发放工作，及时、足额、规范拨付资金，确保购房优惠政策落实到位，切实维护政府信誉。

四、对 2023 年以来市财政局、市住房和城乡建设局分批次下达的市级各类购房补贴资金，各区有结余的可统筹用于各类政府购房补贴发放。

五、请各区按照全面实施预算绩效管理的要求，加强绩效目标管理，做好绩效运行监控和绩效评价，确保财政资金安全有效。

附件：武汉市“汉八条”政策市级补贴资金明细表



附件

武汉市“汉八条”政策市级补贴资金明细表

单位：套，万元

序号	区属	市级补贴 金额小计	其中：商业贷款利息补贴		商办类房屋契税补贴		多子女家庭购房补贴	
			网签套数 (2025年 10-12月)	市级补贴 金额	预计商办类 房屋成交金额	市级补贴 金额	预计多子女 家庭购房套数	市级补贴 金额
	合计	13,791.40	10,812	3,868.00	1,320,027	3,960.00	2,992	5,963.40
1	江岸区	733.20			71,004	213.00	261	520.20
2	江汉区	496.60			83,901	251.80	123	244.80
3	硚口区	536.80			73,967	221.80	158	315.00
4	汉阳区	1,782.00	1,980	477.00	194,995	585.00	361	720.00
5	武昌区	1,490.00			365,928	1,097.60	197	392.40
6	青山区	804.50	625	158.50	43,726	131.20	258	514.80
7	洪山区	885.30	899	246.50	65,912	197.80	221	441.00
8	武汉经济开发区 (汉南)	1,324.30	1,376	575.50	102,624	307.80	221	441.00
9	东湖新技术开发区	1,973.50	1,610	1,073.50	120,583	361.80	270	538.20
10	东西湖区	1,041.30	1,167	461.50	43,239	129.80	226	450.00
11	蔡甸区	541.00	590	121.00	50,608	151.80	135	268.20
12	江夏区	678.60	666	216.00	47,417	142.20	161	320.40
13	黄陂区	716.20	746	219.00	30,722	92.20	203	405.00
14	新洲区	123.60	116	25.00	1,657	5.00	47	93.60
15	长江新区	664.50	1,037	294.50	23,744	71.20	150	298.80

武汉市财政局办公室

2026年3月13日印发

— 4 —