

2025 年度蔡甸区桐湖办事处全域土地 综合整治项目实施方案

(公示稿)

一、项目概况

项目名称：2025 年度蔡甸区桐湖办事处全域土地综合整治项目

整治区域范围：涉及 5 个农业大队、3 个社区。

实施期限：项目实施期限为 2026 年 4 月至 2029 年 12 月。

实施规模：项目区域总面积 3048.45 公顷，其中整治范围面积 3048.45 公顷。

投资总额：计划总投资 74784.24 万元。

二、整治目标

一是增加耕地数量、提升耕地质量、优化耕地布局；二是落实流域综合治理与统筹发展规划的生态安全目标，在保护中开发，在开发中保护，实现对耕地—湖泊湿地—山体等大地资源的科学再利用；因地制宜打造大地景观，建设风景优美的、极具野趣的郊野空间，建成武汉市民的近郊公园。三是升级产业功能，为生态注入经济和文化价值，让生态农旅实现融合发展；加强人居环境建设，营造人与自然和谐相处的乡野生活空间。

三、工作内容

1.农用地整治

农用地整治涵盖耕地开发与耕地恢复项目，通过科学开发与修复，提升耕地数量质量。同步打造桐湖绿色生态农业示范园与香妃园生态渔业综合体，推动生态农业与渔业融合发展，优化土地利用格局，助力乡村振兴。

2.建设用地整治

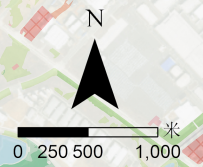
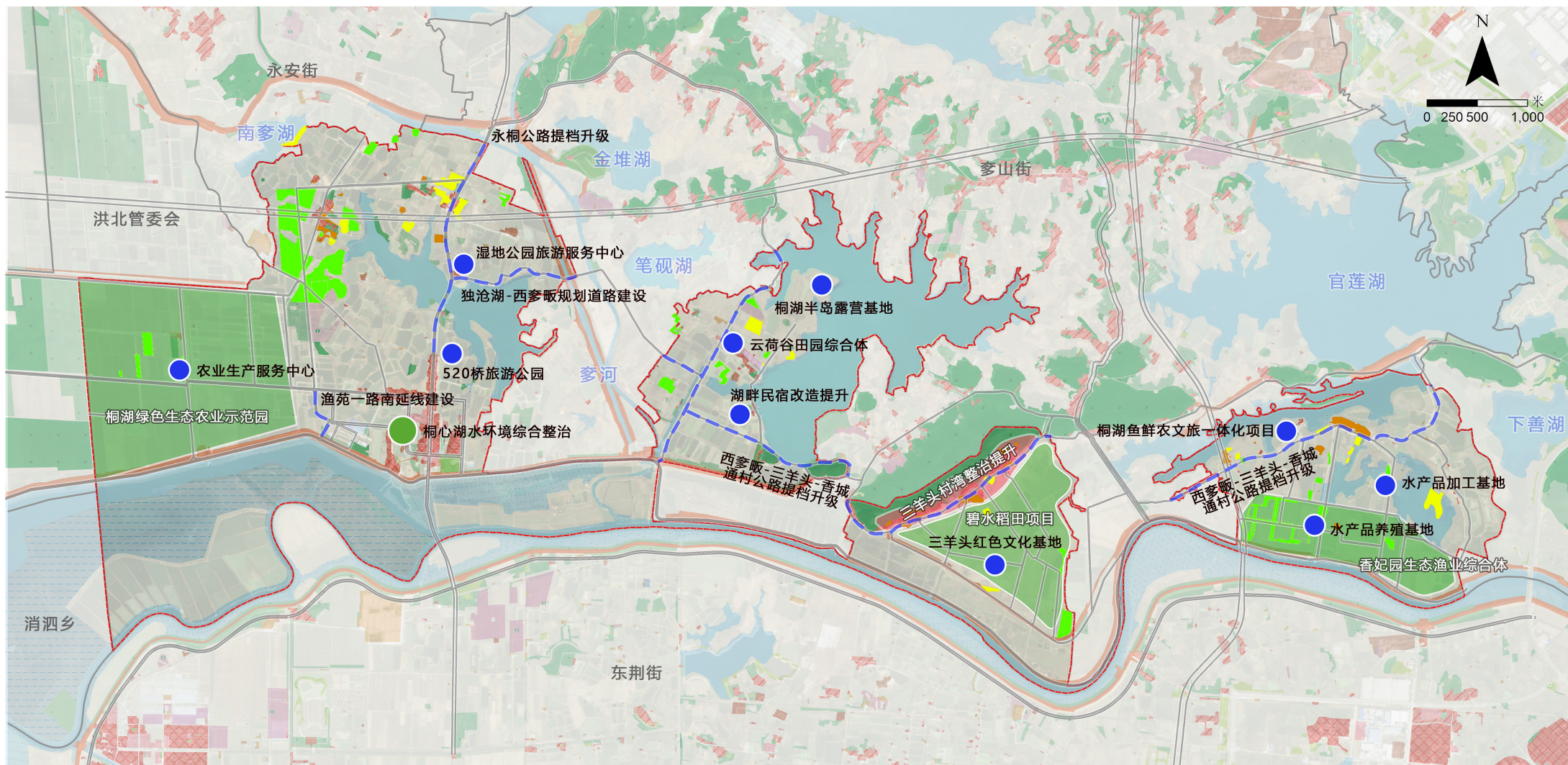
通过工程手段将废弃、零散建设用地按照“宜耕则耕、宜林则林”的原则进行复垦。通过实施建设用地复垦，盘活农村存量建设用地，提高土地集约利用水平，促进乡村振兴融合发展。

3.生态保护修复

以桐心湖为核心，开展金水湾、玉带河河道整治工作，实现桐心湖与独沧湖水系连通小循环。以观鸟作为特色，持续开展生物多样性维育工作，建设鸟类栖息地、观鸟线路及湿地科普设施，提升湿地生态服务功能。

蔡甸区桐湖办事处全域国土综合整治项目

重点整治项目分布图



图例

- | | | | |
|--|----------|--|------------|
| | 项目区范围 | | 存量建设用地整治项目 |
| | 行政村界线 | | 农业产业项目 |
| | 耕地恢复项目 | | 产业项目布点 |
| | 耕地开发项目 | | 生态修复项目 |
| | 建设用地复垦项目 | | 道路提档升级项目 |