

房屋征收服务中心部门 2024 年项目

绩效目标表

资金单位: 万元			
项目名称	国有土地上房屋征收法律和政策宣传经费	项目编码	42011424075T000000107
项目主管部门	蔡甸区自然资源和规划局	项目执行单位	蔡甸区房屋征收服务中心
项目负责人	肖坤	联系电话	69606509
项目属性	持续性项目		
支出项目类别	工作运转类		
起始年度	2024.1	终止年度	2024.12
项目立项依据	国有土地上房屋征收与补偿条例		
项目实施方案	对征收项目聘请法律顾问, 服务范围为对我方拟起草或者拟发布的规范性文件进行合法审查, 提出法律意见、协助办理行政复议和行政诉讼案件、协助法律宣传教育法律服务等公益类活动、重大决策。		
项目总预算	6	项目当年预算	6
项目前两年预算及当年预算变动情况	2022 年 12 万、2023 年 8 万, 减少 2 万		
项目资金来源	来源项目		金额
	合计		6
	一般公共预算财政拨款		6
	其中: 申请当年预算拨款		6
	政府性基金预算财政拨款		
	财政专户管理资金		
	单位资金		
	其中: 使用上年度财政拨款结转		
项目支出明细测算			

项目活动	活动内容表述	支出经济分类	金额	测算依据及说明	备注		
国有土地上房屋征收法律和政策宣传经费	国有土地上房屋征收法律和政策宣传经费	其他自然资源事务支出	6	按照合同双方协议			
项目采购							
品名		数量		金额			
国有土地上房屋征收法律和Policy宣传经费		1		6			
项目绩效总目标							
名称		目标说明					
国有土地上房屋征收法律和Policy宣传经费		调查民众对城关旧城改建房屋征收项目的态度。核实城关旧城改建类房屋征收项目的社会效益					
长期绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值确定依据		
国有土地上房屋征收法律和Policy宣传经费	产出	质量指标	房屋征收政策宣传覆盖率	100%	产出		
	产出	质量指标	房屋征收政策知晓率	100%	产出		
	效果	社会效益	房屋征收问题投诉率	≤15%	效果		
		社会效益	房屋征收上访事件	0			
年度绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值			指标值确定依据
				前年	上年	预计当年实现	
国有土地上房屋征收法律和Policy宣传经费	产出	质量指标	房屋征收政策宣传覆盖率	100%	100%	90%	
	效果	社会效益	房屋征收问题投诉率			≤15%	
		社会效益	房屋征收上访事件			0	
		满意度指标	相关群体感受	民众对房屋征收服务满意度 85%	100%	100%	≥90%

房屋征收服务中心部门 2024 年项目

绩效目标表

资金单位: 万元

项目名称	国有土地上房地产咨询及征收评估		项目编码	42011424075T000000116
项目主管部门	蔡甸区自然资源和规划局		项目执行单位	蔡甸区房屋征收服务中心
项目负责人	肖坤		联系电话	69606509
项目属性	持续性项目			
支出项目类别	工作运转类			
起始年度	2024.1		终止年度	2024.12
项目立项依据	国有土地上房屋征收与补偿条例			
项目实施方案	蔡甸齐联 A 片区（K4 地块）旧城改建房屋征收项目，户数 46 户，面积 0.73 万方。对其房屋价值进行预评估和正式评估。评估内容：该项目征收范围内评估内容为住宅房屋征收补偿价格、房屋重置价格及构筑物补偿价格、临时安置补偿价格、房屋装修补偿价格。			
项目总预算	10		项目当年预算	10
项目前两年预算及当年预算变动情况	2022 年预算 18 万，2023 年预算 15 万。压减 5 万			
项目资金来源	来源项目			金额
	合计			10
	一般公共预算财政拨款			10
	其中：申请当年预算拨款			10
	政府性基金预算财政拨款			
	财政专户管理资金			
	单位资金			
	其中：使用上年度财政拨款结转			
项目支出明细测算				

项目活动	活动内容表述	支出经济分类	金额	测算依据及说明		备注	
房地产咨询及征收评估	房地产咨询及征收评估	其他自然资源事务支出	10	蔡甸齐联A片区（K4地块）旧城改建房屋征收项目，户数32户，面积0.73万方，每平方米15元。依据《武汉市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》			
项目采购							
品名		数量		金额			
委托业务费		1		10			
项目绩效总目标							
名称		目标说明					
房地产咨询及征收评估		按照征收项目户数面积进行房地产咨询和评估。					
长期绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值确定依据		
房地产咨询及征收评估	产出	数量指标	房屋情况调查数量	100%	国有土地上房屋征收与补偿条例		
房地产咨询及征收评估	产出	数量指标	房地产价值预评估数量	100%	国有土地上房屋征收与补偿条例		
房地产咨询及征收评估	产出	数量指标	房屋情况调查数量	100%	国有土地上房屋征收与补偿条例		
年度绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值			指标值确定依据
				前年	上年	预计当年实现	
房地产咨询及征收评估	产出	数量指标	房屋情况调查数量	100%	100%	32户	《武汉市国有土地

收评估							上房屋征收与补偿实施办法》
	产出	数量指标	房地产价值预评估数量	100%	100%	0.73 万 m²	《武汉市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》
	效益	社会效益	促进项目征收工作顺利推进			推进率 ≥ 90%	
	满意度	服务对象满意度	被征收户对评估工作的满意度			≥ 90%	

房屋征收服务中心部门 2024 年项目绩效目标表

资金单位: 万元

项目名称		房屋征收补偿审计服务		项目编码	42011424075T000000111
项目主管部门		蔡甸区自然资源和规划局		项目执行单位	蔡甸区房屋征收服务中心
项目负责人		肖坤		联系电话	69606509
项目属性		持续性项目			
支出项目类别		工作运转类			
起始年度		2024.1		终止年度	2024.12
项目立项依据		国有土地上房屋征收与补偿条例			
项目实施方案		旧城改建国有土地上房屋征收项目审计委托书，因财政批准有限，延续性项目分期付款			
项目总预算		4		项目当年预算	4
项目前两年预算及当年预算变动情况		2021 年、2022 年 5 万，压减 1 万			
项目资金来源		来源项目			金额
		合计			4
		一般公共预算财政拨款			4
		其中：申请当年预算拨款			4
		政府性基金预算财政拨款			
		财政专户管理资金			
		单位资金			
		其中：使用上年度财政拨款结转			
项目支出明细测算					
项目活动	活动内容表述	支出经济分类	金额	测算依据及说明	备注

审计服务	用于项目审计	委托业务费	4	按照鄂价规【2010】265号文件的相关规定,按审计投资完成的2.9‰计取服务费。			
项目采购							
品名		数量		金额			
审计服务		1		4			
项目绩效总目标							
名称		目标说明					
征收中心房屋征收补偿跟踪审计服务		对项目进行房屋征收补偿跟踪审计					
长期绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值确定依据		
征收中心房屋征收补偿跟踪审计服务	产出	质量指标	房屋征收跟踪审计覆盖率 100%	100%	国有土地上房屋征收与补偿条例		
年度绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值			指标值确定依据
				前年	上年	预计当年实现	
征收中心房屋征收补偿跟踪审计服务	产出	产出数量	征迁协议审核完成数			100%	产出
	产出	时效	单户合同审核报告出具及时率			及时率100%	产出
	效益	社会效益	促进项目征迁工作顺利推进			推进率≥90%	效益
	满意度	服务对象满意度	被征收户及项目代办单位人员对审计工作的满意度			≥90%	满意度

房屋征收服务中心部门 2024 年项目绩效目标表

资金单位: 万元

项目名称		房屋征收中心征地和拆迁补偿支出		项目编码	42011424075T000000134
项目主管部门		蔡甸区自然资源和规划局		项目执行单位	蔡甸区房屋征收服务中心
项目负责人		肖坤		联系电话	69606509
项目属性		持续性项目			
支出项目类别		工作运转类			
起始年度		2024.1		终止年度	2024.12
项目立项依据		国有土地上房屋征收与补偿条例			
项目实施方案		房屋征收中心征地和拆迁补偿			
项目总预算		3500		项目当年预算	3500
项目前两年预算及当年预算变动情况		无			
项目资金来源		来源项目			金额
		合计			3500
		一般公共预算财政拨款			3500
		其中：申请当年预算拨款			3500
		政府性基金预算财政拨款			
		财政专户管理资金			
		单位资金			
		其中：使用上年度财政拨款结转			
项目支出明细测算					
项目活动	活动内容表述	支出经济分类	金额	测算依据及说明	备注

审计服务	用于房屋征收中心征地和拆迁补偿	房屋征收补偿款	3500				
项目采购							
品名		数量		金额			
房屋征收中心征地和拆迁补偿		1		3500			
项目绩效总目标							
名称		目标说明					
房屋征收中心征地和拆迁补偿		房屋征收补偿款					
长期绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值确定依据		
房屋征收中心征地和拆迁补偿	产出	质量指标	房屋征收顺利推进	100%	国有土地上房屋征收与补偿条例		
年度绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值			指标值确定依据
				前年	上年	预计当年实现	
	效益	社会效益	促进项目征迁工作顺利推进			推进率≥90%	效益
	满意度	服务对象满意度	被征收户对工作的满意度			≥90%	满意度